

Cod. Cliente: 14030012

CON L0007041970-P1-D11-1/2
7000704197000011

008

Ufficio di Roma
VIA BERNARDINO ALIMENA 130 - 00173 - RomaFONDIMPRESA
VIA DEI VILLINI 3 A
00161 ROMA RM

Roma, 10 aprile 2025

► Proposta contratto di manutenzione dei suoi impianti**Gentile Cliente,**

Il/i contratto/i n° 42125650 per il servizio di manutenzione dei suoi impianti siti presso Fondimpresa scadrà il 30/06/2025.

Stante la crescita del costo dei materiali e del costante incremento del costo del lavoro, il canone da noi proposto sarà pari a € 1.378,62, ovvero pari ad un incremento di 3,89€/ mese.

È opportuno considerare che la naturale scadenza del contratto determina la cessazione degli obblighi contrattuali e di conseguenza l'interruzione di tutte le prestazioni dallo stesso definite. Ci preme sottolineare le tematiche relative alla sicurezza e all'interruzione della copertura assicurativa correlata al contratto stesso ed estesa al Cliente, a garanzia dei rischi per la responsabilità civile verso terzi e verso il personale tecnico.

La invitiamo, al fine di evitare l'interruzione del servizio e i conseguenti disagi, a provvedere al rinnovo del contratto di manutenzione quanto prima.La proposta include il nostro servizio esclusivo **KONE 24/7 Connected Services™** che ci rende unici e ci differenzia nettamente rispetto ad altri fornitori.

La manutenzione predittiva è un servizio evoluto KONE, frutto di anni di ricerca e sviluppo, che abbiamo introdotto per primi nel nostro settore e che oggi rappresenta un vero valore aggiunto per i nostri clienti.

Attraverso l'utilizzo di sensori, dispositivi IoT e strumenti di monitoraggio da remoto, siamo in grado di **rilevare in tempo reale anomalie, vibrazioni, rallentamenti o comportamenti non standard** dell'impianto. Questi dati vengono analizzati tramite software intelligenti, che ci permettono di **prevedere con anticipo l'insorgere di guasti o malfunzionamenti**, intervenendo in maniera mirata **prima ancora che si verifichi un problema reale**.

I principali vantaggi della manutenzione predittiva sono:

- **Riduzione dei fermi impianto:** interveniamo prima che si generino interruzioni del servizio.
- **Maggiore sicurezza per gli utenti:** rileviamo potenziali criticità in fase precoce.
- **Ottimizzazione dei costi:** evitando guasti gravi, si riduce la necessità di interventi costosi.
- **Allungamento della vita utile dell'impianto:** una manutenzione puntuale e personalizzata riduce l'usura non controllata.
- **Reportistica trasparente e continua:** il cliente può accedere a dati, statistiche e segnalazioni in tempo reale.

Le ricordiamo che la nostra offerta comprende un'ampia selezione di servizi per fornire esattamente il livello di assistenza di cui ha bisogno. Possiamo personalizzare il piano di manutenzione per adattarlo alle esigenze del suo edificio e del suo impianto e saremo lieti di aiutarla in questa fase di rinnovo, per individuare insieme servizi sempre più rispondenti alle sue specifiche esigenze. Scelga di avere sempre al suo fianco un partner affidabile, che le garantisca un flusso di persone sicuro, confortevole e senza attese.



Per sua comodità le riportiamo di seguito i suoi riferimenti sul territorio, che le potranno dare supporto nella sua attività lavorativa e che sono a sua completa disposizione per discutere il rinnovo del contratto e per rispondere a qualsiasi esigenza informativa.

<i>Responsabile Vendite di Zona</i>	Scarsella Paolo	3488298039 paolo.scarsella@kone.com
<i>Supporto alle Vendite</i>	ELENA RONDONI	elena.rondoni@kone.com
<i>Servizio Assistenza Commerciale e Amministrativa</i>		Numero verde 800.23.35.66

Nel ringraziarla della sua fiducia e con l'auspicio che il rapporto di collaborazione con la nostra azienda sia sempre più caratterizzato dalla sua piena soddisfazione, restiamo a sua disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento.

Con i più cordiali saluti.

Pisicchio Vito
Responsabile Ufficio di ROMA KONE S.p.A.



Comunicazione di scadenza contrattuale

Cod. Cliente: 14030012

N. Contratto	Data Scadenza	N°Impianto	Ubicazione Impianto	Nuovo Canone	Aumento mensile
42125650	30/06/2025	42592515	VIA DEI VILLINI 5 ROMA	1.378,62 € + IVA	3,89 €