

FONDIMPRESA

Estratto verbale del Consiglio di Amministrazione del 27 aprile 2022

Gara per l'affidamento del servizio di pulizia della sede nazionale di Fondimpresa – revoca della procedura

Il Presidente Aurelio Regina invita il Direttore Generale Elvio Mauri a riferire sull'argomento.

Il Direttore ricorda che nella seduta del 14/4/2021, il Consiglio di Amministrazione di Fondimpresa ha deliberato di autorizzare l'avvio di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di pulizia della sede di Fondimpresa ubicata presso gli immobili di via della Ferratella in Laterano, 33 (Roma). L'Avviso di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea del 01/06/2021 n. 2021/S 104-273935, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale "Contratti pubblici", n. 67 del giorno 14/06/2021, sul sito web di Fondimpresa in data 03/06/2021 e per estratto sui seguenti quotidiani a diffusione nazionale e locale: "Avvenire", "Il Giornale", "La Repubblica", "Il Tempo", entro il termine previsto nel capitolato tecnico e disciplinare di gara, 22/7/2021, prorogato successivamente al 29/8/2021 con comunicazione di "Proroga termine presentazione offerte" del 21/07/2021, con il quale Fondimpresa ha indetto un appalto pubblico, con procedura aperta, da aggiudicare con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l'affidamento di pulizia della sede nazionale di Fondimpresa (CIG 8773001D70). Entro il termine previsto nella comunicazione "Proroga termine presentazione offerte" del 21/07/2021, 29/8/2021 ore 23:59, sono pervenute 51 offerte dai seguenti concorrenti:

1. Concorrente singolo: LA MINOPOLI SRL
2. Concorrente collettivo: CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI
3. Concorrente singolo: EFO SERVICE SRL
4. Concorrente singolo: GLOBAL PARTNERSHIP SERVICES SRL
5. Concorrente singolo: OVER SERVIZI SRL
6. Concorrente singolo: GRUPPO NEW PROGRESS SRL SOCIETA CONSORTILE
7. Concorrente singolo: JOB SOLUTION SOC. COOP
8. Concorrente singolo: CENTRO MANUTENZIONI APPALTI SRL
9. Concorrente singolo: GENER SERVICE SRL
10. Concorrente singolo: OMEGA AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA
11. Concorrente singolo: MIPLAE SRL
12. Concorrente singolo: LA CANDIDA SRL GLOBAL SERVICE
13. Concorrente singolo: TUSCIA SERVICE SCARL
14. Concorrente singolo: PUNTO PULIZIA SRL
15. Concorrente collettivo: MERANESE SERVIZI SPA (mandataria) e ISSITALIA A. BARBATO SRL (mandante)
16. Concorrente singolo: GRUPPO HELIOS SRL
17. Concorrente singolo: ITALIANA SERVIZI SPA
18. Concorrente singolo: SGS SOCIETA' GESTIONE SERVIZI
19. Concorrente singolo: SCALA ENTERPRISE SRL
20. Concorrente singolo: ECO SPRINT SRL
21. Concorrente collettivo: CONSORZIO MULTISERVIZI INTEGRATI
22. Concorrente collettivo: TECHNICAL SERVICE (Mandataria) e LGA (Mandante)



23. Concorrente singolo: LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL
24. Concorrente singolo: PULINET SERVIZI SRL
25. Concorrente singolo: SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA
26. Concorrente singolo: GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL
27. Concorrente singolo: GE.SE SRL
28. Concorrente collettivo: HOLDING SERVICE SRL (Mandataria) MAGITEC SRL (mandante)
29. Concorrente singolo: PARENTE SERVICE SRL
30. Concorrente singolo: A.G.A. SERVIZI di Angelo Tummino
31. Concorrente singolo: SGM SRL
32. Concorrente singolo: MULTISERVICE SRL
33. Concorrente singolo: C.S.F. Costruzioni e servizi srl
34. Concorrente singolo: IMPRESA PIEMONTE SRL
35. Concorrente singolo: B.S.F. SRL
36. Concorrente singolo: FIDENTE SPA
37. Concorrente singolo: CON. FOR. SERVICE SRL
38. Concorrente singolo: GEMINI SRL
39. Concorrente singolo: SMERALDO SRL
40. Concorrente singolo: ADLER SYSTEM SERVICE SRL
41. Concorrente singolo: AUREA SERVIZI SRL
42. Concorrente collettivo: CONSORZIO STABILE IMPERO
43. Concorrente collettivo: IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A RESPONSABILITA LIMITATA
44. Concorrente singolo: SEA SRL
45. Concorrente singolo: COOP 2001 SRL
46. Concorrente singolo: EKON SRL
47. Concorrente singolo: GP SERVIZI SRL
48. Concorrente singolo: AURORA SRL
49. Concorrente singolo: GRATTACASO SRL
50. Concorrente singolo: GE.P.I.R. SRL
51. Concorrente singolo: ECOTEAM SRL

Ai sensi dell'art. 18 del capitolato tecnico e disciplinare di gara, si sono svolte cinque sedute nelle giornate 1/9/2021, 2/9/2021, 9/11/2021, 16/11/2021, 23/11/2021 per l'espletamento delle operazioni preliminari di carattere amministrativo per l'ammissione alla successiva fase di gara relativa alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti:

1. Concorrente singolo: LA MINOPOLI SRL
2. Concorrente collettivo: CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI
3. Concorrente singolo: EFO SERVICE SRL
4. Concorrente singolo: GLOBAL PARTNERSHIP SERVICES SRL
5. Concorrente singolo: OVER SERVIZI SRL
6. Concorrente singolo: GRUPPO NEW PROGRESS SRL SOCIETA CONSORTILE

7. Concorrente singolo: JOB SOLUTION SOC. COOP
8. Concorrente singolo: CENTRO MANUTENZIONI APPALTI SRL
9. Concorrente singolo: GENER SERVICE SRL
10. Concorrente singolo: OMEGA AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA
11. Concorrente singolo: MIPLAE SRL
12. Concorrente singolo: LA CANDIDA SRL GLOBAL SERVICE
13. Concorrente singolo: PUNTO PULIZIA SRL
14. Concorrente collettivo: MERANESE SERVIZI SPA (mandataria) e ISSITALIA A. BARBATO SRL (mandante)
15. Concorrente singolo: GRUPPO HELIOS SRL
16. Concorrente singolo: ITALIANA SERVIZI SPA
17. Concorrente singolo: SGS SOCIETA' GESTIONE SERVIZI
18. Concorrente singolo: SCALA ENTERPRISE SRL
19. Concorrente singolo: ECO SPRINT SRL
20. Concorrente collettivo: CONSORZIO MULTISERVIZI INTEGRATI
21. Concorrente collettivo: TECNICAL SERVICE (Mandataria) e LGA (Mandante)
22. Concorrente singolo: LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL
23. Concorrente singolo: PULINET SERVIZI SRL
24. Concorrente singolo: SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA
25. Concorrente singolo: GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL
26. Concorrente singolo: GE.SE SRL
27. Concorrente collettivo: HOLDING SERVICE SRL (Mandataria) MAGITEC SRL (mandante)
28. Concorrente singolo: PARENTE SERVICE SRL
29. Concorrente singolo: A.G.A. SERVIZI di Angelo Tummino
30. Concorrente singolo: SGM SRL
31. Concorrente singolo: MULTISERVICE SRL
32. Concorrente singolo: C.S.F. Costruzioni e servizi srl
33. Concorrente singolo: IMPRESA PIEMONTE SRL
34. Concorrente singolo: B.S.F. SRL
35. Concorrente singolo: FIDENTE SPA
36. Concorrente singolo: CON. FOR. SERVICE SRL
37. Concorrente singolo: GEMINI SRL
38. Concorrente singolo: SMERALDO SRL
39. Concorrente singolo: ADLER SYSTEM SERVICE SRL
40. Concorrente singolo: AUREA SERVIZI SRL
41. Concorrente collettivo: CONSORZIO STABILE IMPERO
42. Concorrente collettivo: IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A RESPONSABILITA LIMITATA
43. Concorrente singolo: SEA SRL

44. Concorrente singolo: COOP 2001 SRL
45. Concorrente singolo: EKON SRL
46. Concorrente singolo: GP SERVIZI SRL
47. Concorrente singolo: AURORA SRL
48. Concorrente singolo: GRATTACASO SRL
49. Concorrente singolo: GE.P.I.R. SRL
50. Concorrente singolo: ECOTEAM SRL

Il Direttore informa che attualmente non si è ancora conclusa la fase di valutazione delle offerte dei concorrenti ammessi, affidata ad una Commissione giudicatrice con atto del 7/12/2021 pubblicato insieme ai curriculum dei componenti sul sito web di Fondimpresa in data 16/12/2021.

Il Direttore,

- considerato che successivamente all'indizione della Gara, il Consiglio di Amministrazione – in considerazione del fatto che gli immobili di via della Ferratella in Laterano, 33 necessitano di importanti investimenti strutturali e tecnologici – ha deciso di dare mandato alla struttura di avviare una nuova ricerca di un nuovo immobile ove trasferire la sede legale ed operativa di Fondimpresa;
- considerato che nella riunione del CdA di Fondimpresa del 27/1/2022 il Consiglio di Amministrazione, ha conferito mandato al Direttore Generale di inviare formale disdetta del contratto di locazione attualmente in essere presso gli immobili di via della Ferratella in Laterano e di avviare la trattativa per la stipula di un nuovo contratto;
- considerato che in data 8/4/2022 è stato firmato il contratto di locazione dell'immobile che costituirà la nuova sede di Fondimpresa, con decorrenza dal 1/7/2022;
- preso atto che la strutturazione e la disposizione degli spazi della sede oggetto del nuovo contratto di locazione non è compatibile in alcun modo con l'oggetto della procedura in oggetto, considerato che i servizi sono calibrati sulla base della metratura e delle caratteristiche specifiche degli immobili di via della Ferratella in Laterano, 33;
- accertato che è mutata la situazione di fatto esistente al momento dell'adozione del provvedimento di indizione della "Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia della sede nazionale di Fondimpresa" (CIG 8773001D70);
- considerato che la revoca della gara pubblica può ritenersi legittimamente disposta dalla stazione appaltante in presenza di documentate e obiettive esigenze di interesse pubblico, che rendano evidente l'inopportunità o comunque l'inutilità della prosecuzione della gara stessa;
- verificato con i legali del Fondo la fondatezza giuridica di quanto sopra riportato;

propone di revocare la delibera di autorizzazione all'avvio della procedura di gara per l'affidamento del servizio di pulizia della sede nazionale di Fondimpresa assunta nella seduta del CdA di Fondimpresa del 14/4/2021.

Decisione del CdA

Il Consiglio di Amministrazione, condivise tutte le motivazioni sopra riportate, all'unanimità,

delibera

- di revocare in autotutela, anche ai sensi dell'art 21 quinque legge 241/1990 e s.m.i., la "Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia della sede nazionale di Fondimpresa" (CIG 8773001D70), del bando G.U.U.E. 2021/S 104-273935 del 1/6/2021, del bando G.U.R.I. V serie speciale n. 67 del 14/6/2021 e di tutti i documenti ad essi collegati;
- di dare inoltre atto che, ai sensi dell'art 29 del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo del committente, presso la sezione "Fondo trasparente" alla pagina <https://www.fondimpresa.it/gare/procedura-aperta-affidamento-servizio-pulizia-sede-nazionale>;
- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

La presente delibera viene letta, approvata e sottoscritta seduta stante.


 Il Segretario
 Roberta Settecaso


 Il Presidente
 Aurelio Regina