

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:273935-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di pulizia  
2021/S 104-273935**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Fondimpresa  
Indirizzo postale: via della Ferratella in Laterano 33  
Città: Roma  
Codice NUTS: ITI43 Roma  
Codice postale: 00184  
Paese: Italia  
Persona di contatto: Alessandro Agostinucci  
E-mail: [ufficiogare@fondimpresa.it](mailto:ufficiogare@fondimpresa.it)  
Tel.: +39 0669542235

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <https://www.fondimpresa.it>

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.fondimpresa.it/>  
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato  
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://fondimpresa.tuttogare.it/>  
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: fondo paritetico interprofessionale nazionale per la formazione continua — Fondimpresa

**I.5) Principali settori di attività**

Altre attività: fondo paritetico interprofessionale nazionale per la formazione continua — Fondimpresa

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia della sede nazionale di Fondimpresa

**II.1.2) Codice CPV principale**

90910000 Servizi di pulizia

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

La procedura selettiva ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia a regola d'arte, completo e accurato, di tutti i locali, ambienti e spazi, comprese le dotazioni di mobili ed arredi, e dei luoghi esterni di pertinenza

dell'immobile condotto in locazione da Fondimpresa, sito Roma, in via della Ferratella in Laterano 33, al piano secondo ed al piano quarto, con accesso sia dalla scala A che dalla scala B. La superficie totale dei locali oggetto delle pulizie è complessivamente di circa 2 000 m<sup>2</sup> calpestabili, su due piani, così suddivisa: piano secondo: circa 1 300 m<sup>2</sup>; piano quarto: circa 700 m<sup>2</sup>. Le metrature dei locali sopra riportate sono da ritenersi indicative.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 634 587.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43 Roma

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Nel dettaglio, l'attività dovrà essere effettuata con le modalità e i contenuti illustrati nel capitolato tecnico e disciplinare di gara pubblicato presso: <https://www.fondimpresa.it/>, a cui si rinvia integralmente e i cui contenuti sono vincolanti ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 634 587.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

Ai sensi e nei limiti di quanto previsto all'art. 63, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, Fondimpresa si riserva di richiedere all'aggiudicatario l'esecuzione di servizi analoghi a quelli oggetto della procedura per un ulteriore periodo massimo di 18 mesi e per un importo massimo presunto di 211 529,00 EUR, al netto di IVA di legge oltre a 1 104,04 EUR, al netto di IVA di legge per oneri della sicurezza.

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Ai sensi e nei limiti di quanto previsto all'art. 63, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, Fondimpresa si riserva di richiedere all'aggiudicatario l'esecuzione di servizi analoghi a quelli oggetto della procedura per un ulteriore periodo massimo di 18 mesi e per un importo massimo presunto di 211 529,00 EUR, al netto di IVA di legge oltre a 1 104,04 EUR, al netto di IVA di legge per oneri della sicurezza relativi ai costi delle interferenze di cui all'articolo 26 del D.Lgs. n. 81/2008 non soggetti a ribasso. Ai fini della predetta opzione, si specifica che il valore complessivo presunto del servizio oggetto del presente documento, quale risultante dal prezzo a base d'asta comprensivo della parte opzionale, è pari a 634 587,00 EUR, al netto di IVA di legge oltre a 3 515,38 EUR, al netto di IVA di legge per oneri della sicurezza relativi ai costi delle interferenze di cui all'articolo 26 del D.Lgs. n. 81/2008 non soggetti a ribasso.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

RUP: Alessandro Agostinucci.

CIG: 8773001D70.

Richieste di chiarimento da indirizzare secondo le modalità e le tempistiche indicate nel capitolato tecnico e disciplinare di gara.

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 22/07/2021

Ora locale: 23:59

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 27/07/2021

Ora locale: 10:30

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale Lazio

Città: Roma

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

27/05/2021