



*Procedura aperta per l'affidamento della fornitura degli arredi a  
completamento del 4° e 6° piano degli uffici sociali di Fondimpresa siti in  
Roma, via del Traforo n. 146*

## **CAPITOLATO DI GARA**

## INDICE

Premessa .....	3
1. Oggetto della fornitura .....	3
2. Importo a base d'asta .....	6
3. Tempi e modalità di consegna .....	6
4. Cauzioni provvisoria e definitiva .....	7
5. Validità dell'offerta .....	9
6. Condizioni di partecipazione e requisiti minimi di ammissibilità .....	9
7. Modalità di presentazione delle offerte .....	10
8. Criteri di aggiudicazione .....	13
9. Sopralluogo presso l'area di intervento .....	13
10. Riservatezza .....	14
11. Rinvio .....	14

## **Premessa**

Il presente capitolato costituisce parte integrante del bando di gara indicato in epigrafe e reca le modalità di svolgimento della procedura di gara, nonché le principali condizioni e specifiche tecniche della fornitura, ulteriormente riportate nello schema di contratto posto a base di gara.

## **1. Oggetto della fornitura**

Il presente capitolato ha per oggetto le seguenti attività.

### **ARREDI 4° PIANO.**

- Stanza n° 1, lato destro:  
Fornitura e montaggio di n. 2 mobili archivio, entrambi dimensioni cm. L=300, H=240, P=35, corredati di sistema di chiusura mediante serratura. La struttura da archivio dovrà inserirsi in un ambiente lavorativo già arredato.
- Stanza n° 5, lato destro:  
Fornitura e montaggio di arredi costituiti da struttura in parte libreria chiusa e in parte libreria a giorno, come di seguito:  
n. 1 mobile sospeso forma angolare, dimensioni cm. L=400, H=160, P=35;  
n. 1 mobile sospeso, dimensioni cm. L=200, H=85, P=35
- Corridoio lato destro:  
Fornitura e montaggio di n. 1 mobile archivio, per l'intera parete, da posizionare nel corridoio, dimensioni cm. L=980, H=265, P=35.
- Corridoio lato sinistro:  
Fornitura e il montaggio di n. 1 mobile archivio per l'arredo dell'angolo (trattasi di parte dove attualmente è posizionata la fotocopiatrice), dimensioni cm. 100\*150\*altezza fino al soffitto.
- Stanza office:  
Fornitura e montaggio di n. 1 mobile archivio chiuso, dimensioni cm. L=360, H=280, P=40 e predisposizione di un piano di appoggio per la consultazione immediata dei faldoni.

## ARREDI 6° PIANO.

La fornitura deve prevedere il completamento di n. 4 stanze, di seguito così definite:

- Stanza n° 1:
  - n. 2 tavoli dattilo da integrarsi con le scrivanie già esistenti;
  - n. 2 schienali a protezione delle pareti alle spalle dei due operatori;
  - n. 1 pannello divisorio tra le due scrivanie completi di accessori porta-penne e fogli;
  - n. 1 mobile sospeso, dimensioni cm. L=350, H=85, P=35;
  - n. 1 struttura illuminazione con sistema a tiranti, almeno 150W di potenza.
- Stanza n° 2:
  - Postazione A:
    - n. 1 piano dattilo, dimensioni cm. L=120, P=50;
    - n. 1 schienale a protezione della parete alle spalle dell'operatore, dimensioni cm. 100\*30;
    - n. 1 mobile sospeso, dimensioni cm. L=300, H=85, P=35;
    - n. 1 struttura illuminazione con sistema a tiranti, almeno 150W di potenza.
  - Postazione B:
    - n. 1 tavolo dattilo, dimensioni cm. L=90, H=60;
    - n. 1 schienale a protezione della parete alle spalle dell'operatore, dimensioni cm. 120\*30;
    - n. 1 mobile sospeso angolare, dimensioni cm. L=200, H=85, P=35;
    - n. 1 struttura illuminazione con sistema a tiranti, almeno 150W di potenza.
- Stanza n° 3:
  - n. 1 schienale a protezione della parete alle spalle dell'operatore;
  - n. 1 mobile sospeso, massimo ingombro dimensioni cm. L=190, H=115, P=35 (parete A);
  - n. 1 mobile sospeso, dimensioni cm. L=200, H=115, P=35 (parete B);
  - n. 1 struttura illuminazione con sistema a tiranti, almeno 150W di potenza.
- Stanza n° 4:

- Postazione A:
  - n. 1 schienale a protezione della parete alle spalle dell'operatore, dimensioni cm. 200\*30;
  - n. 1 mobile sospeso, dimensioni cm. L=300, H=115, P=35;
- Postazione B:
  - n. 1 schienale a protezione della parete alle spalle dell'operatore, dimensioni cm. 230\*30;
  - n. 1 mobile sospeso, dimensioni cm. L=143, H=85, P=35;
  - n. 1 piano dattilo da integrarsi con la scrivania già esistente;
  - n. 1 piano, dimensioni cm. 150\*26;
- Angolo C:
  - n. 3 piani a giorno angolari con lato da cm. 70 e installazione di struttura di illuminazione con sistema a tiranti, almeno 150W di potenza.

Le misure sopra riportate sono da intendersi come indicative. I sistemi di chiusura a battente o scorrevoli devono prevedere sistemi di chiusura a chiave. Lo spessore dei piani a giorno non deve essere inferiore a cm. 3.

I materiali degli arredi devono essere realizzati mediante impiego di piani in listellato di abete impiallacciato rovere o noce tanganika, di spessore non inferiore a cm. 3. Le parti di libreria chiuse dovranno prevedere sistemi scorrevoli in metacrilato o vetro satinato.

I disegni allegati al presente capitolato illustrano gli arredi sopra descritti e la loro collocazione anche ai fini della quantificazione dei lavori.

Per la natura della fornitura da eseguire è obbligatorio per i concorrenti effettuare un sopralluogo. Fondimpresa rilascerà una dichiarazione che certifichi l'avvenuto sopralluogo.

La fornitura deve essere comprensiva di ogni spesa di trasporto, imballo, scarico, consegna all'interno della sede sociale, installazione, montaggio e di ogni altra spesa accessoria anche se non espressamente prevista nel presente capitolato,

spese che sono pertanto a carico della ditta aggiudicataria. L'aggiudicatario deve provvedere ad asportare il materiale di imballaggio.

Gli arredi di cui sopra devono essere conformi alle norme, condizioni e prescrizioni tecniche previste per la presente fornitura in relazione alla sua destinazione d'uso ed inoltre devono essere conformi alle caratteristiche costruttive e di sicurezza di cui alle norme vigenti ed alle norme UNI e CE applicabili. Le relative certificazioni devono essere presentate a Fondimpresa all'atto della definitiva e completa consegna di tutto il materiale oggetto della presente fornitura.

## **2. Importo a base d'asta**

L'importo a base d'asta, vale a dire il costo complessivo ed onnicomprensivo non superabile della fornitura richiesta, con riferimento a tutte le attività previste al precedente paragrafo 1, è stabilito in euro 70.000,00 (settantamila/00), al netto di IVA.

Saranno escluse le offerte economiche di importo superiore a quello stabilito a base d'asta.

Fondimpresa ha comunque la facoltà di apportare un aumento o una diminuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto fino alla concorrenza di un quinto in più o in meno del corrispettivo complessivo previsto.

In caso di diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza di un quinto in meno del corrispettivo complessivo previsto in contratto, l'impresa aggiudicataria non avrà diritto ad alcun compenso o indennità oltre i prezzi contrattuali per la parte del contratto correttamente eseguito.

## **3. Tempi e modalità di consegna**

Gli arredi, indicati al paragrafo 1 del presente capitolato, dovranno essere consegnati e debitamente montati ed installati, entro gg. 60 dalla sottoscrizione contratto.

La fornitura e posa degli arredi dovranno essere effettuate a regola d'arte e con la massima diligenza.

L'aggiudicatario dovrà provvedere ad avvisare l'Ufficio interessato (AREA COMUNICAZIONE – tel. 06.69.54.22.17) almeno tre giorni prima della consegna.

#### **4. Cauzioni provvisoria e definitiva**

**4.1.** A pena di esclusione dalla gara, il deposito cauzionale di cui al punto III.1.1) del bando di gara dovrà rispettare quanto segue.

A. Dovrà essere prestato esclusivamente in uno dei seguenti modi:

1. mediante fidejussione bancaria di pari importo;
2. mediante polizza assicurativa di pari importo;
3. mediante garanzia fideiussoria di pari importo rilasciata dagli Intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo n.385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

B. Condizioni richieste con le quali l'istituto bancario o assicurativo si obbliga incondizionatamente:

- esclusione del beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c.;
- rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c.;
- operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta da parte di Fondimpresa.

C. Il suddetto deposito cauzionale provvisorio, a pena di esclusione, dovrà altresì:

- ai sensi dell'articolo 75, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., avere validità per almeno 180 giorni, fermo restando che lo stesso verrà svincolato dopo l'aggiudicazione della gara, ovvero, per l'aggiudicatario, al momento della stipula del contratto;
- essere corredato dall'impegno di un fideiussore a rilasciare il deposito cauzionale definitivo per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
- in caso di costituenda riunione temporanea di imprese o costituendo consorzio essere espressamente intestato a tutte le imprese facenti parte del costituendo raggruppamento o consorzio.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7), del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., nel caso in cui l'importo della garanzia sia ridotto, il concorrente dovrà presentare – a pena di esclusione – la certificazione di qualità conforme alle norme europee, in originale ovvero in copia fotostatica, riportante l'attestazione “conforme

all'originale" sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da copia fotostatica del documento di identità del medesimo in corso di validità.

In caso di costituenda riunione temporanea di imprese o consorzio ovvero di riunione temporanea di imprese, consorzio o GEIE già formalmente costituiti, la suddetta certificazione dovrà essere presentata – a pena di esclusione - da ciascun soggetto costituente il raggruppamento.

In caso di inadempimento da parte dell'aggiudicatario all'obbligo di stipulare il contratto, la predetta cauzione provvisoria potrà essere immediatamente escussa da parte di Fondimpresa, salvo il maggior danno.

Le cauzioni provvisorie prestate dai concorrenti non aggiudicatari saranno svincolate ad avvenuta stipula del contratto e comunque entro sessanta giorni dalla data della dell'aggiudicazione definitiva.

La cauzione provvisoria prestata dall'aggiudicatario sarà invece svincolata contestualmente alla stipula del contratto.

**4.2.** Il concorrente che risulterà aggiudicatario, a garanzia dell'esatta osservanza degli obblighi assunti e prima della stipula del contratto, dovrà costituire un deposito cauzionale definitivo, secondo le condizioni di cui all'articolo 113, del D.Lgs. n. 163 e s.m.i. nelle forme ammesse dalla legge. Nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzio o GEIE d'impresa la cauzione sarà fornita dall'impresa capogruppo.

Il deposito cauzionale definitivo verrà progressivamente svincolato secondo il disposto dell'articolo 113, comma 3, del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i..

La mancata costituzione del deposito cauzionale definitivo determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'articolo 75 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. da parte di Fondimpresa che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia definitiva copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

## **5. Validità dell'offerta**

I partecipanti alla gara sono vincolati al rispetto di tutte le condizioni indicate nell'offerta per un periodo di 180 giorni decorrenti dal termine di scadenza per la sua presentazione.

Trascorso tale termine, i concorrenti potranno comunicare per iscritto la volontà di svincolarsi dall'offerta presentata.

## **6. Condizioni di partecipazione e requisiti minimi di ammissibilità**

Possono concorrere all'affidamento dell'incarico tutti i soggetti prestatori di servizi autorizzati a svolgere le prestazioni oggetto dell'appalto secondo l'ordinamento dello Stato U.E. (ovvero dello Stato sottoscrittore dell'AAP – Accordo sugli Appalti Pubblici) di appartenenza.

Ogni soggetto potrà presentare, singolarmente o in raggruppamento, una sola offerta.

Nel caso in cui risultino più offerte presentate dal medesimo soggetto – anche all'interno di raggruppamenti, consorzi o GEIE – tutte le predette offerte saranno escluse dalla procedura.

Non possono partecipare alla procedura – se non a mezzo di offerta comune – soggetti fra i quali sussista una delle situazioni di collegamento o controllo previste all'art. 2359 del codice civile. Nel caso in cui emerga la partecipazione simultanea alla procedura, a mezzo di offerte distinte, da parte di soggetti fra i quali sussista una delle surrichiamate situazioni di controllo, tali offerte saranno escluse dalla procedura.

Saranno parimenti escluse dalla procedura tutte quelle offerte per le quali – in ragione di obiettivi elementi di fatto debitamente accertati – debba ritenersi probabile l'intervenuta compromissione della segretezza delle offerte stesse.

Le condizioni ed i requisiti di partecipazione sono quelli risultanti dalle richieste documentali specificate al successivo paragrafo 7 del presente capitolato, le quali tutte si intendono espressamente formulate a pena di esclusione, salvo comunque – ricorrendone i presupposti – il ricorso al subprocedimento di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

## **7. Modalità di presentazione delle offerte.**

Le offerte, redatte in lingua italiana e complete della relativa documentazione dovranno pervenire, con qualsiasi mezzo, a pena di esclusione, entro le ore 12:00 del giorno 8 febbraio 2008 al seguente indirizzo:

FONDIMPRESA

Via del Traforo n.146

00187 - ROMA

Non saranno in alcun caso prese in considerazione le offerte pervenute oltre tale termine, anche se spedite prima del termine di scadenza.

Ai fini della dimostrazione dell'avvenuta ricezione entro i termini fissati farà fede la ricevuta rilasciata da Fondimpresa.

L'offerta dovrà pervenire in un unico plico perfettamente chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, salvo quelli a chiusura industriale. Tale plico dovrà recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, numero di telefono e di fax, la seguente dicitura:

*“Offerta per l'affidamento della fornitura degli arredi a completamento del 4° e 6° piano degli uffici sociali di Fondimpresa siti in Roma, via del Traforo n. 146”*

Il plico suddetto dovrà contenere al suo interno due buste a loro volta perfettamente chiuse e controfirmate sui lembi, rispettivamente contrassegnate dalla dicitura “Busta A – Documentazione di gara”; “Busta B – Offerta Economica”.

### **7.1. Contenuto della busta A – Documentazione di gara**

La busta A dovrà contenere a pena di esclusione – salva l'applicazione, ricorrendone i presupposti, dell'art. 46 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. – i seguenti documenti:

a) certificato di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., o autocertificazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000.

Nel caso di soggetto non tenuto a tale iscrizione deve essere presentata dichiarazione avente contenuto equivalente;

b) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, dal legale rappresentante del concorrente e corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, attestante che l'impresa concorrente non si trova in alcuna delle condizioni di esclusione dagli appalti pubblici previste dall'art. 38 del

D. Lgs. n. 163/2006 e s.m., dalla legge 383/2001 in tema di piani di emersione e dalla vigente normativa antimafia;

c) la cauzione provvisoria prevista al paragrafo 4 del presente capitolato.

#### **7.1.4. Condizioni di partecipazione in caso di riunioni di imprese:**

In caso di riunioni di imprese (Raggruppamenti Temporanei di imprese, costituendi o già costituiti; Consorzi di Imprese di cui all'art. 2602 e segg. cod. civ., anche in forma di società consortile ex art. 2615 ter cod. civ.; GEIE – Gruppi Europei di Interesse Economico), valgono le seguenti disposizioni:

per i raggruppamenti o consorzi non ancora costituiti:

- dovrà essere presentata attestazione, sottoscritta da tutti i soggetti partecipanti al costituendo raggruppamento o consorzio, contenente espresso impegno, in caso di aggiudicazione, a costituirsi giuridicamente in tale forma – con indicazione esplicita del soggetto capofila – ed a conformarsi alla disciplina di cui all'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con espressa menzione dell'assunzione in solido della responsabilità nei confronti di Fondimpresa;
- la documentazione e le dichiarazioni di cui ai sopraestesi punti a), b) dovranno essere presentati da ogni componente del costituendo raggruppamento o consorzio;
- la cauzione di cui al punto c) dovrà essere costituita da parte del soggetto capofila del costituendo raggruppamento o consorzio.

Per i raggruppamenti temporanei di imprese già costituiti valgono le medesime regole sopra indicate con riferimento ai raggruppamenti non ancora costituiti, con le seguenti precisazioni:

- in luogo dell'attestazione circa l'impegno a costituirsi in raggruppamento, dovrà essere presentata copia del mandato collettivo con rappresentanza costitutivo del raggruppamento, redatto ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

per i consorzi (ex art. 2602 e segg. cod. civ., anche in forma di società consortile) già costituiti e i Gruppi Europei di Interesse Economico:

- dovranno essere presentati l'atto costitutivo e lo statuto del consorzio ovvero il contratto di GEIE, dai quali risulti la responsabilità solidale degli

associati nei confronti di Fondimpresa. Ove tale responsabilità non risulti dai predetti atti costitutivi dovrà essere presentata apposita dichiarazione in tal senso, sottoscritta da tutti gli associati. Potrà inoltre essere presentata una dichiarazione del legale rappresentante del Consorzio (se Consorzio) o del GEIE (se GEIE) attestante quali delle imprese consorziate o partecipanti al GEIE concorreranno, in caso di aggiudicazione, alla esecuzione dei servizi richiesti;

- la documentazione e le dichiarazioni di cui ai sopraestesi punti a), b) dovranno essere presentate da tutte le imprese facenti parte del consorzio o partecipanti al GEIE le quali, in caso di aggiudicazione, concorreranno alla fornitura dei servizi richiesti; la stessa documentazione, fatta eccezione per le referenze bancarie di cui al punto g), dovrà essere presentata anche con riferimento al consorzio od al GEIE stesso;
- la garanzia di cui al punto c) dovrà essere costituita a nome del Consorzio (se Consorzio) o del GEIE (se GEIE).

#### **7.1.5. Divieto di subappalto**

E' vietato all'impresa aggiudicataria cedere o subappaltare in tutto o in parte la fornitura, a pena di risoluzione del contratto e salvo il risarcimento dei danni subiti.

#### **7.2. Contenuto della busta B – Offerta economica**

La busta deve contenere la dichiarazione dell'offerta economica, ovvero l'indicazione, in cifre e in lettere dell'importo complessivo richiesto dal concorrente per l'espletamento di tutta la fornitura oggetto della presente gara, nessun onere escluso (anche se non espressamente menzionato), ma al netto di IVA.

L'importo indicato nella dichiarazione di offerta economica, formulati al netto d'IVA, devono essere espressi in lettere e in cifre. In caso di disaccordo (non altrimenti componibile in via obiettiva), prevarranno le prime sulle seconde.

Non sono ammesse, a pena d'esclusione, offerte il cui importo risulti superiore rispetto all'importo a base di gara indicato nel precedente paragrafo 2.

L'offerta economica deve essere siglata in ogni pagina e sottoscritta per esteso all'ultima pagina dal legale rappresentante del concorrente.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito, l'offerta economica deve essere siglata in ogni pagina e sottoscritta per esteso nell'ultima pagina dai legali rappresentanti di tutti i soggetti partecipanti al raggruppamento o consorzio.

Nel caso di raggruppamento o consorzio già costituito, ovvero di GEIE, l'offerta economica deve essere siglata in ogni pagina e sottoscritta per esteso nell'ultima pagina dal legale rappresentante del soggetto mandatario capogruppo, ovvero dal legale rappresentante del consorzio o del GEIE.

La Busta B dovrà inoltre contenere, a pena di esclusione dalla gara, un'altra busta chiusa recante le giustificazioni relative alle voci dell'offerta ai sensi dell'art. 86, comma 5 del D. Lgs. 163/2006.

Tale busta verrà aperta nell'ipotesi in cui l'offerta presentata dal concorrente risultasse anormalmente bassa in base al criterio di cui all'art. 86, comma 1 del D. Lgs. 163/2006. Non si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che superino la soglia di anomalia come sopra determinata.

#### **8. Criteri di aggiudicazione**

L'aggiudicazione sarà effettuata, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., al prezzo più basso determinato dall'applicazione del ribasso percentuale unico offerto sul prezzo a base di gara.

#### **9. Sopralluogo presso l'area di intervento**

Lo svolgimento del sopralluogo è condizione essenziale per la partecipazione alla gara. Non verranno pertanto ammesse offerte presentate da concorrenti che non risultino aver effettuato tale sopralluogo. Nel caso di riunioni di imprese è sufficiente che il sopralluogo sia stato effettuato da almeno uno dei concorrenti riuniti.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato entro il 6 febbraio 2008.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sulle aree di intervento i concorrenti devono inoltrare a Fondimpresa, ai punti di contatto indicati nel bando al punto I.1), a mezzo fax una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, del legale rappresentante, o di un suo delegato a mezzo delega, della impresa incaricato di effettuare il sopralluogo. All'atto del

sopralluogo ciascun legale rappresentante della impresa o suo delegato deve sottoscrivere il documento, predisposto da Fondimpresa, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

#### **10. Riservatezza**

I dati, gli elementi ed ogni altra informazione acquisita in sede di offerta, saranno utilizzati da Fondimpresa esclusivamente ai fini della partecipazione alla gara e della scelta dell'aggiudicatario, garantendone l'assoluta sicurezza e riservatezza, anche in sede di trattamento con sistemi automatici e/o manuali. Con l'invio dell'offerta i concorrenti esprimono il loro consenso al predetto trattamento.

#### **11. Rinvio**

Le modalità di pagamento, le eventuali cause di risoluzione del contratto, la procedura per la risoluzione di eventuali controversie, nonché le ulteriori norme attinenti alla fase di esecuzione del rapporto, formano oggetto di specifiche previsioni dello schema di contratto.