



BANDO DI GARA D'APPALTO

SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: FONDIMPRESA – C.F. n. 97278470584 – Via della Ferratella in Laterano n. 33, 00184 Roma - Telefono +39 06695421, fax +39 0669542214, e.mail: ufficiogare@fondimpresa.it, URL: www.fondimpresa.it.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto indicati al punto I.1).

Il capitolato di gara e la documentazione complementare sono disponibili presso: il sito web www.fondimpresa.it e comunque presso l'indirizzo di cui al punto I.1) del presente bando.

Le offerte vanno inviate a: FONDIMPRESA – Via della Ferratella in Laterano n. 33, 00184 Roma. Le offerte dovranno essere redatte, collazionate e recapitate secondo le modalità prescritte al paragrafo 9 del CAPITOLATO TECNICO E DISCIPLINARE DI GARA.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ: Fondo paritetico interprofessionale nazionale per la formazione continua - Fondimpresa.

SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO.

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria e di attività ausiliarie accessorie per la sede nazionale di Fondimpresa sita in Roma in via della Ferratella in Laterano n. 33.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione del servizio: Servizi. Categoria di servizi: n. 14 – Servizi di pulizia degli edifici. Luogo principale di esecuzione: Roma – Italia - Codice NUTS ITE43.

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti: la procedura concerne l'affidamento del servizio di pulizia di tutti i locali, ambienti e spazi, comprese le dotazioni di mobili ed arredi, e dei luoghi esterni di

pertinenza dell'immobile relativi agli uffici della sede nazionale di Fondimpresa sita in Roma, in via della Ferratella in Laterano n. 33 al piano secondo, con accesso sia dalla scala A che dalla scala B, di cui alle seguenti attività: la pulizia delle superfici, orizzontali e verticali, dell'immobile, nonché di tutti gli infissi interni ed esterni; la pulizia degli impianti igienico-sanitari e delle aree esterne; la pulizia delle dotazioni di mobili, arredi, apparecchiature, suppellettili, impianti e quanto altro ad uso ufficio; la vuotatura e la pulizia dei cestini portacarte e dei contenitori portarifiuti e la sostituzione dei relativi sacchetti; la fornitura, la sostituzione ed il posizionamento del materiale per i servizi igienici (sapone liquido, asciugamani in rotoli, carta igienica, salviettine di carta, copri water, ecc.) nelle quantità previste e necessarie per gli utenti interni ed esterni, nonché la sostituzione di sacchetti per i contenitori allocati presso i servizi igienici; la raccolta della carta e dei rifiuti in contenitori idonei per la raccolta differenziata e il loro smaltimento con trasporto e consegna ai punti di raccolta. La superficie totale dei locali oggetto del servizio è complessivamente pari a circa mq. 1.200 calpestabili, su un unico piano, indicativamente così suddivisi: locali uso uffici, reception e sale riunioni: circa mq. 812; corridoi: circa mq. 173; locali di servizio e servizi igienici: circa mq. 99; terrazzi scoperti e terrazzini interni ad uffici: circa mq. 113. Le metrature e le destinazioni d'uso dei locali sopra riportate sono da ritenersi indicative. Pertanto l'offerta del concorrente si intenderà riferita complessivamente a tutte le superfici dell'immobile da pulire, orizzontali e verticali, interne ed esterne, di cui avrà preso conoscenza nel sopralluogo obbligatorio previsto nel CAPITOLATO TECNICO E DISCIPLINARE DI GARA. La specificazione dei servizi oggetto dell'appalto e le condizioni contrattuali sono contenute, rispettivamente, nel CAPITOLATO TECNICO E DISCIPLINARE DI GARA e nello schema di contratto, disponibili sul sito web www.fondimpresa.it e comunque presso l'indirizzo di cui al punto I.1) del presente bando.

II.1.6) CPV, Vocabolario principale, Oggetto principale: 90919200-4.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE.

II.2.1) Quantitativo o entità totale: € 150.000,00 + IVA.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: periodo in mesi: 36 (trentasei).

SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: le Imprese concorrenti dovranno produrre - a pena di esclusione - un deposito cauzionale provvisorio dell' 1% dell'importo indicato al punto II.2.1), pari ad € 1.500,00, da costituirsi secondo le modalità e condizioni tassativamente previste, a pena di esclusione, al paragrafo 5.1. del CAPITOLATO TECNICO E DISCIPLINARE DI GARA.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: le modalità di pagamento sono indicate all'art. 10 dello schema di contratto disponibile sul sito web www.fondimpresa.it e comunque presso l'indirizzo di cui al punto I.1) del presente bando.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.

III.2.1) Situazione personale degli operatori inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: secondo quanto richiesto dal paragrafo 9 del CAPITOLATO TECNICO E DISCIPLINARE DI GARA.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: secondo quanto richiesto dal paragrafo 9 del CAPITOLATO TECNICO E DISCIPLINARE DI GARA.

III.2.3) Capacità tecnica: secondo quanto richiesto dal paragrafo 9 del CAPITOLATO TECNICO E DISCIPLINARE DI GARA.

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? Sì. Le Imprese partecipanti devono essere iscritte nel Registro delle Imprese di pulizia ai sensi della legge 82/94 e del D.M. 274/97.

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio: sì.

SEZIONE IV) PROCEDURA.

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: offerta al prezzo più basso.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore 12:00 del giorno 24/9/2010.

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta: ITALIANO.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: data: 30/9/2010. Ora: 10:00. Luogo: Sede di Fondimpresa sita in Roma, Via della Ferratella in Laterano n. 33, Roma.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì, i rappresentanti dei legali dei concorrenti o loro delegati.

SEZIONE VI): ALTRE INFORMAZIONI.

VI.3) Informazioni complementari: per consentire ai concorrenti la formulazione dell'offerta è indispensabile la rilevazione delle caratteristiche dell'immobile, oggetto della presente procedura, mediante sopralluogo, obbligatorio ai fini della presentazione dell'offerta. Non verranno pertanto ammesse offerte presentate da concorrenti che non risultino aver effettuato il sopralluogo. Nel caso di riunioni di imprese è sufficiente che il sopralluogo sia stato effettuato da almeno uno dei concorrenti riuniti. Le modalità per richiedere ed effettuare il sopralluogo sono previste nel paragrafo 8 del CAPITOLATO TECNICO E DISCIPLINARE DI GARA. Il servizio di cui alla presente procedura deve essere avviato a partire dal giorno successivo alla stipula del contratto tra Fondimpresa e l'Aggiudicatario. Fondimpresa si riserva in ogni caso di chiedere in caso di urgenza l'immediato avvio delle attività prima della stipula del contratto. Non sono ammesse offerte per una sola parte del servizio. La specificazione del servizio oggetto dell'appalto, le condizioni di partecipazione e l'indicazione dei requisiti minimi di ammissibilità, le modalità di presentazione delle offerte, la specificazione dei criteri di aggiudicazione, le modalità di svolgimento della gara sono

contenuti nel CAPITOLATO TECNICO E DISCIPLINARE DI GARA e nello schema di contratto, disponibili sul sito web <http://www.fondimpresa.it> e comunque presso l'indirizzo di cui al punto I.1) del presente bando. Eventuali richieste di chiarimenti in merito alla presente procedura possono essere inoltrate via fax o per e-mail agli indirizzi di cui al punto I.1) entro il 13/9/2010. Fondimpresa risponderà entro il 17/9/2010 a tutte le richieste di chiarimento pervenute in tempo utile. I dati, gli elementi ed ogni altra informazione acquisita nel corso della procedura di affidamento, sono utilizzati da Fondimpresa esclusivamente ai fini della partecipazione alla gara e della scelta dell'aggiudicatario, garantendone l'assoluta sicurezza e riservatezza, anche in sede di trattamento con sistemi automatici e/o manuali. Con l'invio dell'offerta i concorrenti esprimono il loro consenso al predetto trattamento. Fondimpresa si riserva il diritto: di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea; di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; di procedere ad una assegnazione parziale senza che i concorrenti possano rappresentare pretese al riguardo; di sospendere, reindire o non aggiudicare la gara fornendo idonea motivazione senza che tali determinazioni comportino l'insorgenza di pretese, diritti o aspettative di sorta da parte dei concorrenti. Fondimpresa si riserva la facoltà di richiedere, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 163/2006 e s.m., chiarimenti o integrazioni sulle dichiarazioni e sui documenti presentati.

Codice identificativo gara (CIG) 0522017E0A.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO.

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:
TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE LAZIO.

VI.4.2) Presentazione di ricorso: eventuali ricorsi giurisdizionali avverso il presente bando di gara potranno essere presentati entro il termine decadenziale di 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando nella G.U.R.I..

IL DIRETTORE GENERALE
Michele Lignola